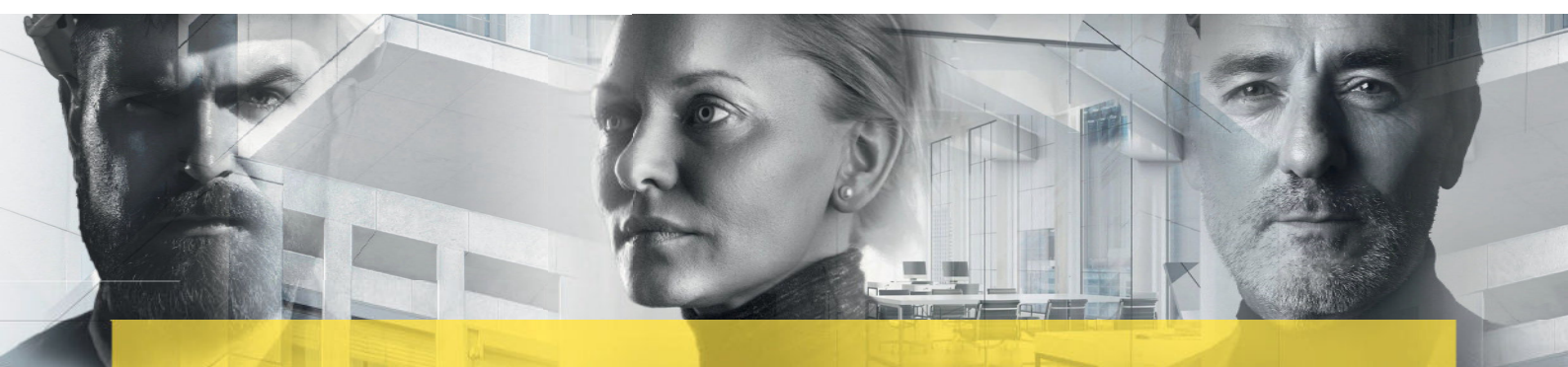




BAULEITER (m/w/d)

für den Hochbau

Dienstort: Wien

Notwendige Ausbildung

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL-Matura) und/oder abgeschlossenes Studium (FH, TU)

Persönliche Anforderungen

- Respektvolles und diszipliniertes Auftreten
- Zielorientiertes und lösungsorientiertes Denken
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Reisebereitschaft

Aufgaben

- Vorbereiten der Baustellen in Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben der Ausschreibung und der Kalkulation, inkl. Kraneinsatz, Baustelleneinrichtung, Ablaufplanung,...
- Beantragung und Einholung der erforderlichen behördlichen Genehmigungen
- Sicherstellung und Überwachung der gesetzlichen Vorschriften betreffend Ausländerbeschäftigungsgesetz, Arbeitnehmerschutzgesetz und Bauarbeiterschutverordnung
- Die Poliere und Techniker führen, ohne selbst Polieragenden wahrzunehmen
- Nachtragsangebot erstellen, Nachtragsmanagement sicherstellen
- Preisverhandlungen bei Nachtragsofferten und mit den Subunternehmern unter Berücksichtigung des 4-Augen-Prinzips
- Rechnungsfreigabe Material, Geräte und Subunternehmer
- Rechtzeitiges Erstellen von Aufmaßen vor Ort veranlassen
- Disponiert gemeinsam mit dem Polier rechtzeitig Personal, Materialien und Subleistungen
- Veranlasst monatliche Abrechnung von Bauvorhaben,

Notwendige Berufserfahrung

- Mehrjährige Erfahrung auf der ausführenden Seite des Baugewerbes

Fachliche Anforderungen

- Sehr gute EDV Kenntnisse (Auer Success, MS Office, AutoCad)
- Sehr gutes ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis

Erstellen der Ausgangsrechnungen und termingerechtes Erstellen der Schlussrechnung

- Rechnungskollaudierung mit dem Auftraggeber (Teilrechnungen und Schlussrechnungen)
- Gewissenhafte und termingerechte Erstellung der Abgrenzungen und Kostenrechnung, Zahlungsanforderungen, sowie Meldung des aktuellen Auftragsstandes zum entsprechenden Stichtag.
- Kontrolle und Einhaltung von Vorgabewerten aus der Arbeitskalkulation und Ablaufplanung anhand von Soll-Ist-Vergleichen
- Veranlassung von Teilabnahmen und Abnahmen
- Mängelverfolgung und termingerechte Erledigung
- Dokumentation und Archivierung der Baustellenunterlagen
- Das firmen- und bereichsspezifische QM-System umsetzen

Das Unternehmen Haider & Co mit seinen Mitarbeitern zählt zu den BESTEN der Branche.

In Abhängigkeit von Qualifikation und Berufserfahrung wird diese Stelle mit einem Bruttojahresgehalt von ca. EUR 90.000,00 vergütet, mit Bereitschaft zur Überzahlung. Außerdem bieten wir Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz, eine Firmen-PKW zur Privatnutzung, sowie eine vielseitige Tätigkeit in einem starken Team, mit ausgezeichnetem Betriebsklima.

Bewerbungen bitte schriftlich an:

Haider & Co Hoch- und Tiefbau GmbH
Lichtweg 2, 9241 Wernberg
z. H. Frau Martina Pfeifenberger
E-Mail: martina.pfeifenberger@haiderbaut.at
www.haiderbaut.at

**HAIDER
& CO**