



Unsere Geschäftsfelder sind Hochbau und Ingenieurbau mit Kompetenz in jeder Größenordnung. Das Unternehmen Haider & Co mit seinen Mitarbeitern zählt zu den BESTEN der Branche. Als Eigentümer geführtes Bauunternehmen suchen wir zur Verstärkung unseres TEAMS eine/n

BAULEITER (m/w/d) für den Hochbau/Tiefbau

Notwendige Ausbildung

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL-Matura) und/oder abgeschlossenes Studium (FH, TU)

Persönliche Anforderungen

- Respektvolles Auftreten
- Reisebereitschaft
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Zielorientiertes und lösungsorientiertes Denken

Aufgaben

- Vorbereiten der Baustellen in Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben der Ausschreibung und der Kalkulation, inkl. Kraneinsatz, Baustelleneinrichtung, Ablaufplanung, ...
- Beantragung und Einholung der erforderlichen behördlichen Genehmigungen
- Sicherstellung und Überwachung der gesetzlichen Vorschriften betreffend Ausländerbeschäftigungsgesetz, Arbeitnehmerschutzgesetz und Bauarbeiterschutzverordnung
- Die Poliere und Techniker führen, ohne selbst Polieragenden wahrzunehmen
- Nachtragsangebot erstellen, Nachtragsmanagement sicherstellen
- Preisverhandlungen bei Nachtragsofferten und mit den Subunternehmern unter Berücksichtigung des 4-Augen-Prinzips
- Rechnungsfreigabe Material, Geräte und Subunternehmer
- Rechtzeitiges Erstellen von Aufmaßen vor Ort veranlassen
- Disponiert gemeinsam mit dem Polier rechtzeitig Personal, Materialien und Subleistungen
- Veranlasst monatliche Abrechnung von Bauvorhaben, Erstellen der Ausgangsrechnungen und termingerechtes Erstellen der Schlussrechnung

Notwendige Berufserfahrung

- Mehrjährige Erfahrung auf der ausführenden Seite des Baugewerbes

Fachliche Anforderungen

- Sehr gute EDV Kenntnisse (Auer Success, MS Office, AutoCad)
- Sehr gutes ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis
- Rechnungskollaudierung mit dem Auftraggeber (Teilrechnungen und Schlussrechnungen)
- Gewissenhafte und termingerechte Erstellung der Abgrenzungen und Kostenrechnung, Zahlungsanforderungen, sowie Meldung des aktuellen Auftragsstandes zum entsprechenden Stichtag.
- Kontrolle und Einhaltung von Vorgabewerten aus der Arbeitskalkulation und Ablaufplanung anhand von Soll-Ist-Vergleichen
- Veranlassung von Teilabnahmen und Abnahmen
- Mängelverfolgung und termingerechte Erledigung
- Dokumentation und Archivierung der Baustellenunterlagen
- Das firmen- und bereichsspezifische QM-System umsetzen

Monatliches KV-Mindestbruttoentgelt je nach Qualifikation und Berufserfahrung ab € 3.958,00 (A4/1) plus zu vereinbarende Überstundenregelung (gemäß letztgültigem Baukollektiv).

Bewerbungen bitte schriftlich an:

Haider & Co Hoch- und Tiefbau GmbH
Lichtweg 2, 9241 Wernberg
z. H. Frau Martina Pfeifenberger
E-Mail: martina.pfeifenberger@haiderbaut.at

**HAIDER
& CO**