



Unsere Geschäftsfelder sind Hochbau, Brückenbau, Kraftwerksbau, sowie Dach (Steil- und Flachdach).

Als familiär geführtes Bauunternehmen mit Kompetenz in jeder Größenordnung suchen wir zum sofortigen Eintritt einen

BAULEITER m/w für den Hochbau/Ingenieurbau

Notwendige Ausbildung

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL-Matura) und/oder abgeschlossenes Studium (FH, TU)

Notwendige Berufserfahrung

- Mehrjährige Erfahrung auf der ausführenden Seite des Baugewerbes

Persönliche Anforderungen

- Respektvolles Auftreten
- Mobilität
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Zielorientiertes und lösungsorientiertes Denken
- Einsatzbereitschaft
- Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeit

Aufgaben

- Vorbereiten der Baustellen in Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben der Ausschreibung und der Kalkulation, inkl. Kraneinsatz, Baustelleneinrichtung, Aufbauplanung
- Baueinleitungsgespräch mit Polier führen inkl. Stundenvorgaben
- Beantragung und Einholung der erforderlichen behördlichen Genehmigungen
- Sicherstellung und Überwachung der gesetzlichen Vorschriften betreffend Ausländerbeschäftigungsgesetz, Arbeitnehmererschutzgesetz und Bauarbeiterschutzverordnung
- Informationsfluss zum Polier sicherstellen
- Die Poliere führen, ohne selbst Polieragenden wahrzunehmen
- Nachtragsangebot erstellen, Nachtragsmanagement sicherstellen
- Preisverhandlungen bei Nachtragsofferten und mit den Subunternehmern unter Berücksichtigung des 4-Augen-Prinzips
- Rechnungskontrolle Material und Geräte
- Rechtzeitiges Erstellen von Aufmaßen vor Ort veranlassen
- Disponiert gemeinsam mit dem Polier rechtzeitig (Donnerstag Vorwoche) Personal, Fahrzeuge, LKW, Materialien (ABAU) und Subleistungen

Fachliche Anforderungen

- Sehr gute EDV Kenntnisse (Auer Success, MS Office, AutoCad)
- Sehr gutes ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis
- Perfekte Kenntnisse in Kostenrechnung, Kostenverfolgung, Budgetierung
- Kalkulationskenntnisse
- Sehr gutes Verständnis von wesentlichen Fragen des Bauvertrages

- Monatliche Abrechnung von Bauvorhaben und Erstellen der Zahlungsanforderungen, termingerechtes Erstellen der Schlussrechnung
- Rechnungskontrolle mit dem Auftraggeber (Teilrechnungen und Schlussrechnungen)
- Gewissenhafte und termingerechte Erstellung der Abgrenzungen, der Unterlagen Bauleistungen, Zahlungsanforderungen, sowie des Auftragsstandes zum entsprechenden Stichtag.
- Kontrolle und Einhaltung von Vorgabewerten aus der Arbeitskalkulation und Ablaufplanung anhand von Soll-Ist-Vergleichen
- Veranlassung von Teilabnahmen und Abnahmen
- Mängelverfolgung und termingerechte Erledigung
- Dokumentation und Archivierung der Baustellenunterlagen
- Das firmen- und bereichsspezifische QM-System umsetzen

Monatliches KV-Mindestbruttoentgelt je nach Qualifikation und Berufserfahrung ab € 3.880,00 (A4/1) plus zu vereinbarende Überstundenregelung (gemäß letztgültigem Baukollektiv).

Bewerbungen bitte schriftlich an:

Haider & Co Hoch- und Tiefbau GmbH
Lichtweg 2, 9241 Wernberg
z. H. Frau Martina Pfeifenberger
E-Mail: martina.pfeifenberger@haiderbaut.at

**HAIDER
& CO**